

**ACORDO PARA INTERRUÇÃO DE DESPEJO PENDENTE PARA BUSCA DE OPÇÕES
DE REEMBOLSO RAZOÁVEIS**

Data

Nome do locatário

Endereço

Cidade, Estado, CEP

Antes da introdução deste contrato, o Locador/Proprietário entregou ao Locatário um aviso de 14 dias para desocupação do imóvel por falta de pagamento do aluguel, de acordo com a lei federal e/ou outros requisitos de financiamento ou da política da cidade, mas concordou em não prosseguir com a instauração de uma ação de processo sumário contra o locatário, ou para cobrar do locatário quaisquer taxas atrasadas ou relatórios de crédito negativos relacionados ao aluguel não pago, com base no seguinte:

1. O Locatário pagará o aluguel em curso integralmente

O Locatário pagará seu aluguel/uso e ocupação atuais fixados em \$ /mês, já que o mesmo deverá vencer no dia 5 de cada mês ou antes dele, começando no mês seguinte à assinatura deste documento. Se o Locatário estiver passando por uma recertificação anual ou provisória e acreditar que o aluguel será reduzido, a data efetiva do pagamento pode ser adiada até que o Locador forneça ao Locatário uma notificação por escrito de qual será o novo valor.

2. O locatário irá se inscrever em programas de assistência financeira para satisfazer o saldo devedor

O Locatário solicitará e fornecerá as informações necessárias para qualquer programa de assistência de aluguel que possa ajudá-lo a pagar o saldo pendente, atualmente definido em \$ /mês. O Locatário deve cooperar no fornecimento das informações e na execução dos formulários que forem necessários para obter o pagamento do aluguel em atraso. Quaisquer pagamentos, no entanto, devem ser aplicados para a solução do atraso sem estabelecer um novo arrendamento ou sem renunciar ao direito do Locador de proceder com um despejo se o locatário não for capaz de satisfazer totalmente o saldo através de uma combinação de fundos próprios do Locatário e tal assistência que possa estar disponível para o Locatário proveniente de outras fontes.

3. Se o locatário não solicitar assistência financeira em 30 dias, o valor do reembolso aumentará

Se, dentro do período de 30 dias após a assinatura deste contrato, o Locatário não obtiver compromissos de assistência para satisfazer o saldo devedor, a partir do mês após o vencimento dos 30 dias, o Locatário deverá pagar \$ /mês em relação ao saldo restante. Tal valor será determinado como não superior a 10% da renda ajustada do locatário. Este valor deve ser modificado se a renda do Locatário for reduzida em 10% ou mais posteriormente. Este termo não afetará a elegibilidade do Locatário para assistência ao aluguel de programas, nem a obrigação do Locatário e do Locador de cooperar no fornecimento de informações e documentos que possam ser necessários para a aprovação dos pagamentos de assistência de aluguel.

4. O proprietário concorda em fornecer os documentos solicitados a todas as organizações de assistência financeira que tentam reembolsar o saldo

O Locador deve cooperar com o Locatário e com qualquer programa ou agência que forneça assistência financeira ao Locatário para determinar se o saldo devido foi avaliado corretamente e se o Locatário foi devidamente creditado com os pagamentos efetuados. O Locador deve fornecer acesso a livros compreensíveis e outras informações de pagamento, conforme necessário. De vez em quando, entende-se que as questões de fixação ou reajuste do aluguel devem ser discutidas com uma agência de subsídio e não com o Locador, mas este concorda em cooperar em quaisquer esforços para obter informações ou ajustes da agência de subsídio. O Locador concorda em fazer ajustes no saldo conforme seja necessário para cumprir as regras do programa ou requisitos de arrendamento e refletir com precisão os pagamentos do locatário ou os ajustes de subsídios.

5. Este contrato não proíbe a nova negociação com base em reivindicações adicionais

Nos casos em que o Locatário afirma que há reivindicações que devem ser compensadas com o saldo devido (exceto aqueles devidos a ajustes de aluguel ou subsídio ou crédito de pagamentos), as partes podem negociar uma redução no saldo devido em troca de uma liberação de tais reivindicações. As partes podem utilizar o Departamento de Especialistas em Habitação do Tribunal Habitacional, se isso for útil para encontrar uma solução justa para essas reivindicações.

6. O Proprietário pode prosseguir com o processo sumário se o locatário não tiver cumprido em 60 dias

Se estiver claro, no prazo de 60 dias após a execução deste contrato, que o Locatário não está cooperando no fornecimento das informações necessárias para assistência de aluguel em atraso e/ou não está pagando o uso e ocupação contínuos e os pagamentos de mora conforme exigido nos termos Parágrafo 3, ou que, não obstante os esforços de cooperação e pagamento do Locatário, não pareça que o saldo devedor será pago dentro de um período de tempo razoável de pelo menos [redacted] meses, o Locador será, então, livre para iniciar um processo de ação sumária contra o Locatário. O Locatário pode, no entanto, apresentar defesas e reivindicações em qualquer ação, e as partes devem continuar a explorar, por meio de mediação, se há uma forma de acordo que poderia resultar na preservação do locação em termos razoáveis que ambas as partes poderiam provavelmente conhecer.

7. O locatário pode entrar em contato com o Departamento de Estabilidade Habitacional de Boston para obter assistência adicional

Se o Locatário acreditar que o Locador não está cooperando no fornecimento de informações ou formulários necessários para a assistência ao pagamento em atraso, ou não está cooperando para fazer os ajustes apropriados ao saldo ou de outra forma com as obrigações decorrentes deste contrato, o Locatário pode buscar ajuda do Departamento de Estabilidade Habitacional, e o Locador concorda em se envolver de boa fé com representantes de tal Departamento na tentativa de resolver tais questões. A OHS também pode ajudar as partes na obtenção de acesso ao idioma ou outros serviços que podem ajudá-los a resolver os problemas sob o acordo.

8. Nada neste Acordo afetará os direitos das partes de buscar medidas judiciais ou administrativas em outras questões decorrentes do arrendamento.

Locatário [redacted]

Locador [redacted]